



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Servizio Economico-finanziario-tributi

Piazza Patrioti 8 — cap 29016 — Tel. (0523) 83 27 05 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

INFORMATIVA IMU 2026

L'IMU – Imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai **commi 739 a 783** della legge di bilancio 2020 (n. 160/2019).

Per l'annualità 2026 le aliquote IMU sono confermate come da deliberazione di C.C. n. 28 del 04/12/2024, che ha determinato le seguenti aliquote:

Tipologia Immobile	Aliquota IMU-Comuni	Aliquota IMU - Stato
Abitazioni principali escluse cat. A/1-A/8 E A/9 e relative pertinenze	Esenti	
Aliquota per abitazione principale ed assimilate individuate nelle categorie A/1 – A/8 ed A/9, e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7	0,6 % *	
Immobili cat. D	0,25 %	0,76 %
Aree fabbricabili	0,96 %	
Terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti	Esenti	
Terreni agricoli posseduti da NON coltivatori diretti	0,86 %	
Fabbricati rurali strumentali	0,00%	
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	Esenti	
Altri immobili	1,01 %	

* la detrazione di 200 euro per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616)

PERIODI DI POSSESSO:

L'IMU è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Per quanto riguarda la determinazione dell'imposta il calcolo è mensile. Per nuovi immobili il primo mese si conta se il possesso si è protratto per più della metà dei giorni di cui il mese stesso è composto; in caso di parità di giorni è comunque in capo all'acquirente:

- **mese di 28 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 15 del mese;
- **mese di 29 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 15 del mese;
- **mese di 30 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 16 del mese;
- **mese di 31 giorni:** il mese è in capo all'acquirente se il possesso inizia entro il 16 del mese;



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Servizio Economico-finanziario-tributi

Piazza Patrioti 8 — cap 29016 — Tel. (0523) 83 27 05 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

BASE IMPONIBILE:

TIPO IMMOBILI	CATEGORIA CATASTALE	BASE IMPONIBILE IMU
Fabbricati iscritti in catasto	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 C2 C6 C7 C1 (negozi e botteghe) A10 (uffici) D5 D1 / D10 (escluso D5) B1/B8 (collegi, scuole, case di cura, ospedali) C3 (laboratori) C4 (fabbricati sportivi) C5 (stabilimenti balneari)	= rendita catastale *1,05*160 =rendita catastale *1,05*55 =rendita catastale *1,05*80 =rendita catastale *1,05*65 =rendita catastale *1,05*140 =rendita catastale *1,05*140
Fabbricati inagibili ed inabitabili	L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario che allega idonea documentazione. In alternativa il contribuente ha la facoltà di presentare autocertificazione entro il 31.12 dell'anno di riferimento, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.	= rendita catastale *1,05 per il moltiplicatore della categoria a cui appartiene il fabbricato ridotta del 50%
Fabbricati non iscritti in catasto	Tutte le categorie	=rendita presunta di fabbricati simili, moltiplicata per 1,05 per il moltiplicatore della categoria a cui si ritiene appartenga il fabbricato
Aree fabbricabili		Valore venale in comune commercio al 1.1 dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Si consulti la delibera di G.C. n. 38 del 23.03.2002.
Immobili categoria D non iscritti in catasto	Devono essere interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati	Valore base alle scritture contabili rivalutato in base ai coefficienti stabiliti con Decreto del Ministero delle Finanze
Terreni agricoli e terreni non coltivati		= Reddito domenicale *1,25*135



COMUNE DI CORTEMAGGIORE

Provincia di Piacenza

Servizio Economico-finanziario-tributi

Piazza Patrioti 8 — cap 29016 — Tel. (0523) 83 27 05 - Fax (0523) 83 65 98

Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00232410332

RIDUZIONI:

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;
- riduzione del 25% della base imponibile per le abitazioni locare a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

PAGAMENTO:

- L'imposta deve essere pagata in autoliquidazione.
- I versamenti sono previsti con scadenza 1^ rata in acconto il **16 giugno 2026** e 2^ rata a saldo **16 dicembre 2026**.
- Il versamento dell'imposta deve eseguirsi **esclusivamente a mezzo di modello F24** (sezione IMU e altri tributi locali) o del bollettino postale compatibile, utilizzando i codici tributo sotto indicati.
- **Il codice comune da indicare è D061. Nel versamento è necessario separare la quota comunale da quella statale.** L'importo da versare deve essere arrotondato all'euro.
- Non è dovuto il versamento se l'imposta dovuta per l'intero anno è inferiore a € 12,00.

Tipologia immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	-----
Terreni	3914	-----
Aree fabbricabili	3916	-----
Fabbricati gruppo D	3930	3925
Altri fabbricati	3918	-----